

गहोई सूर्य दिवस शोभायात्रा, सम्मान एवं पुरस्कार वितरण आज

जबलपुर। श्री गहोई वैश्य समाज पंचायत के तत्वाधान में गहोई सूर्य दिवस का मुख्य कार्यक्रम आज रविवार को आयोजित किया जा रहा है। इसकी शुरुआत प्रातः 9:30 बजे शोभायात्रा से होगी, जो तमरहाई चौक स्थित श्री गहोई वैश्य पंचायती भवन से प्रारंभ होकर गुड़हाई, कोतवाली, सराफा, कमानिया गेट, बड़ा फुहारा, लार्डगंज चौक होते हुए शहीद स्मारक प्रांगण (गेट नं. 1) पहुंचेगी। शोभायात्रा में भगवान सूर्य की झांकी, पारंपरिक ध्वज-पताकाएं, बैड-बाजे के साथ समाज के अध्यक्ष, पदाधिकारी सहित सभी पूर्व अध्यक्ष एवं पंच समाज के वरिष्ठजन, मातृशक्ति, युवा, विभिन संगठनों के पदाधिकारी एवं प्रतिनिधि सम्मिलित होंगे। प्रथम सत्र के मुख्य समारोह दोपहर 12:00 बजे स्थान शहीद स्मारक प्रांगण मुख्य अतिथि मध्यप्रदेश उच्च न्यायालय जबलपुर के प्रशासनिक न्यायाधीश जस्टिस विवेक रूसिया व विशेष अतिथि अखिल भारतीय गहोई महासभा के राष्ट्रीय महामंत्री दीपक सावला होंगे। इस अवसर पर दीप प्रज्वलन, सूर्य आरती एवं गणेश वंदना के पश्चात समाज के वरिष्ठजनों का हौरक सम्मान किया जाएगा।

द्वितीय सत्र में दोपहर 3:00 बजे से शहीद स्मारक प्रांगण में पुरस्कार वितरण एवं सांस्कृतिक कार्यक्रम आयोजित किया जा रहा है। कार्यक्रम के मुख्य अतिथि लोक निर्माण मंत्री राकेश सिंह होंगे वहीं विशेष अतिथि के रूप में विधायक गण लखन घनघोरिया व डॉ. अभिलाष पांडेय, उद्योगपति सौरभ बड़ेरिया एवं नितिन बरसैया उपस्थित रहेंगे कार्यक्रम में समाज की प्रतिभावान छात्र- छात्राओं को मनीषा सम्मान से सम्मानित किया जाएगा। इसके अतिरिक्त विविध सांस्कृतिक प्रस्तुतियाँ भी आयोजित होंगी। श्री गहोई वैश्य समाज पंचायत, जबलपुर के अध्यक्ष इंजी. रामगोपाल ददरया, संयोजक विजय कुमार सुहाने पंचगण डॉ. अरुण सरावगी, डॉ. श्रीकृष्ण बिलैया, सुभाष चंद्र रावत इंजी. कमलकांत गुप्ता बहरे एड. अशोक पिपरसनिया, शंभु दयाल बड़ेरिया सहित पूर्व अध्यक्षो एवं महिला मंडल अध्यक्ष श्रीमती मेधा बड़ोया, श्रीमती हर्षना तीतबिलासी नवयुवक अभिषेक बृजपुरिया अभिषेक गेड़ा ने स्वजातीय जनों से सपरिवार अधिक से अधिक संख्या में उपस्थित होकर गहोई दिवस 2026 के इस ऐतिहासिक आयोजन को सफल बनाने की अपील की है।

100 रुपये के लिए टावर पर चढ़ा युवक पुलिस ने दिखाई गांधीगिरी तो उतरा

धनपुरी।

थाना क्षेत्र में उस वक़्त सांसे थम गई, जब एक युवक फिल्मवी अंदाज़ में मोबाइल टावर के शिखर पर जा बैठा। शोले फिल्म के क्लाइमेक्स की याद दिलाने वाला यह वाक़या विलीयस नंबर- 1 इलाके का है, जहां महज 100 रुपये के लिए 30 वर्षीय युवक गोलू ने मौत की छलांग लगाते की धमकी देकर पुलिस और पब्लिक के पसीने छुड़ा दिए।

100 रुपये की खातिर जिंदगी दांव पर

जानकारी के मुताबिक, गोलू नामक यह युवक मानसिक रूप से विक़िप्त बताया जा रहा है। उसने किसी से 100 रुपये की मांग की थी, जिसे ठुकराए जाने पर उसका गुस्सा सातवें आसमान पर पहुंच गया। आवेश में आकर गोलू घर के पास स्थित ऊंचे मोबाइल टावर के अंतिम ख़ोर तक चढ़ गया। नीचे खड़े लोग दहशत में थे और ऊपर से युवक मौत का अल्टीमेटम दे रहा था।

थाना प्रभारी की स्मार्ट पुलिसिंग से टला हादसा घटना की गंभीरता को देखते हुए धनपुरी थाना प्रभारी खेम सिंह पट्टे



तत्काल दलबल के साथ मौके पर पहुंचे। जब बल प्रयोग का दांव उल्टा पड़ता दिखा, तो थाना प्रभारी ने सूझबूझ और गांधीगिरी का परिचय दिया। उन्होंने नीचे से ही गोलू को पुचकारा और उसे 100 रुपये देने का वादा किया। पुलिस के इस मानवीय और मनोवैज्ञानिक व्यवहार ने काम किया और करीब

एक घंटे के हाई वोल्टेज ड्रामे के बाद युवक सुरक्षित नीचे उतर आया। सुरक्षित नीचे उतरते ही पुलिस ने राहत की सांस ली और युवक को समझा-बुझाकर परिवर्जनों के सुपुर्द किया। खल ही यह मामला सुखद अंत पर खतम हुआ, लेकिन इसने इलाके में घंटों तक अफरा-तफरी का माहौल बनाए रखा।

ग्राम पुटपुरा में मिला मादा बाघ का शव

उमरिया। क्षेत्र संचालक बांधवगढ़ टाइगर रिजर्व, उमरिया ने बताया कि निजी राजस्व क्षेत्र, ग्राम पुटपुरा, घटना स्थल बांधवगढ़ टाइगर रिजर्व के धर्मोखर बक़र के हीट पिपरिया के कक्ष क्रमांक पीएफ 112 से लगभग 700 मीटर दूर मादा बाघ का शव मिला है । जिसकी उम्र 4 से 5 वर्ष है । बाघ मृत्यु की सूचना मिलते ही विभागीय अमले द्वारा तुरंत स्थल पर पहुंचकर मानक संचालन प्रक्रिया(एसओपी) के तहत आवश्यक कार्रवाही प्रारम्भ की गई। संभावित मृत्यु का कारण सोलर फेंसिंग में उलझने से लगातार विद्युत प्रवाह बताया जा रहा है। उन्होंने बताया कि घटना की जानकारी प्राप्त होते ही वरिष्ठ अधिकारियों को सूचित किया गया तथा वन्यप्राणी अपराध नियंत्रण ब्यूरो एवं राष्ट्रीय बाघ संरक्षण प्राधिकरण (एनटीसीए) के निदेशानुसार एस ओ पी अनुसार प्रक्रियाएं शुरू की गईं। मृत बाघ का पंचनामा तैयार कर स्थल संरक्षण किया गया।डॉंग स्वचाड से शव तथा स्थल की जांच कराई गई साथ ही मेटल डिटेक्टर से शव की जांच की गई।सक्षम वन्य चिकित्सको की उपस्थिति में विस्तृत पोस्टमॉर्टम परीक्षण किया गया। नमूना संकलन विधिगत किया गया, जिसे परीक्षण हेतु अधिकृत प्रयोगशाला प्रेषित किया जाएगा।आवश्यक कार्रवाही उपरांत शववह की कार्यवाही की गई।

सिंचाई के लिए निकले किसान की बाघ के हमले में हुई मौत

बाघ के बढ़ते खतरे के बावजूद पेंच प्रबंधन की लापरवाही उजागर

पेंच टाइगर रिजर्व क्षेत्र में एक बार फिर मानव-वन्यजीव संघर्ष ने एक निर्दोष किसान की जान ले ली, लेकिन इस दर्दनाक घटना के बाद भी पेंच प्रबंधन की कार्यप्रणाली पर गंभीर सवाल खड़े हो गए हैं।

हरिभूमि न्यूज़ ॥सिवनी।

16 जनवरी 2026 की रात्रि खेत में सिंचाई के लिए निकले किसान राजकुमार कहार की बाघ के हमले में हुई मौत ने प्रबंधन की तैयारियों और सुरक्षा दलों की पोल खोल दी है।

स्थानीय ग्रामीणों का आरोप है कि पेंच टाइगर रिजर्व से सटे गांवों में बाघों की लगातार आवाजही की जानकारी पहले से थी। इसके

नई भर्ती में संविदा को नियमित, आउट सोर्स को 50 प्रतिशत आरक्षण दे

- बिजली कार्मिकों, कंपनी केडर, पेंशनर्स की मांगों के निराकरण हेतु फेडरेशन हर स्तर पर सकारात्मक कार्य करेगा

-फेडरेशन के क्षेत्रीय सम्मेलन में सैकड़ों की संख्या में एकत्र हुए फेडरेशन के सदस्य

जबलपुर। मध्यप्रदेश विद्युत कर्मचारी संघ फेडरेशन के क्षेत्रीय सम्मेलन को संबोधित करते हुए महामंत्री राकेश डी पी पाठक ने कहा कि फेडरेशन संविदा कर्मियों, आउट सोर्स कर्मचारियों, नियमित कर्मचारियों, कंपनी केडर कर्मिकों और सम्माननीय पेंशनर्स साथियों की समस्याओं के समाधान हेतु हर स्तर पर एकजुट होकर सकारात्मक प्रयास और कार्य करेगा। फेडरेशन द्वारा कैशलेस बीमा, फ्रिज बेबीफिट, वेतन विसंगति, सेवा आयु एक समान,आदि विषयों पर जानकारी देते हुए फेडरेशन के महामंत्री पाठक ने कहा कि बिजली सेक्टर में लम्बे समय के बाद नवीन ओ एस में 5।000 हजार से अधिक नियमित पदों का सृजन कर भर्ती हेतु स्वीकृति प्रदान की गई है जो कि बिजली सेक्टर की सभी कंपनियों के लिए नया जीवन देना अर्थात पुनर्जीवन है। फेडरेशन के महामंत्री राकेश डीपी पाठक ने मुख्यमंत्री, उर्जा मंत्री, अतिरिक्त मुख्य सचिव उर्जा और सभी प्रबंध निदेशक से आग्रह किया है कि इन नई भर्तियों में सभी संविदा कर्मियों को बिना शर्त नियमित किया जाए और बिजली कंपनियों में 15 वर्षों से कार्यरत आउट सोर्स कर्मचारियों को 50 का आरक्षण दिया जाए। राकेश डी पी पाठक ने कहा कि बिजली कंपनियों द्वारा कंपनी में कार्यरत कर्मचारियों और उनके परिवार जनों के एक बेहतररीन कैशलेश बीमा योजना प्रारंभ कर दी है। किंतु आज तक सेवा विवृत अर्थात पेंशनर्स के लिए योजना प्रारंभ नहीं की गई है, उनके लिए इतना विलंब क्यों जबकि सभी ने एक साथ आवेदन फार्म जमा किए थे। फेडरेशन ने बिजली प्रबंधन से मांग की है कि पेंशनर्स को भी शीघ्र लाभ दिया जाए।पाठक ने शासन से मांग की राज्य के कर्मचारियों और पेंशनर्स को केंद्र के समान महंगाई भता, महंगाई राहत, परिवार पेंशन राहत दी जाए। पाठक ने कंपनी केडर के लाईन परिवारको की सेवा विवृत आयु 55 वर्ष की जगह सभी के समान 62 वर्ष शीघ्र करने की मांग की। विभिन्न श्रेणियों में व्याप्त वेतन विसंगति को भी शीघ्र दूर करने की मांग रखी। इस अवसर पर कार्यक्रम की अध्यक्षता करते हुए यूके पाठक ने फेडरेशन के विषय में दमदार तरीके से जानकारी देते हुए कहा कि हम सबको संगठन को मजबूत करने समुचित प्रयास करना चाहिए। में हर समय आप लोगों के साथ खड़ा हूँ। विशिष्ट अतिथि आरएस परिहार ने फेडरेशन द्वारा किए गए कार्यों और गरिमामय इतिहास की जानकारी देते हुए कहा कि नियमित कर्मचारियों के समान पेंशनर्स को भी मेडिकल सुविधा प्रदान की जाए। परिहार ने कहा कि हम सबको सभी को मिलकर एकजुट होकर फेडरेशन को मजबूत और किशोरील करना है। संगठन मंत्री दिनेश दुबे ने कहा पूरे प्रदेश में एकमात्र संगठन फेडरेशन ही है जो शुरू सबसे ज्यादा सदस्यों के साथ कर्मचारियों के हित के लिए खस चुक दिलाने वाला संगठन रहा है। फेडरेशन ने हमेशा हर श्रेणी के कर्मचारियों और पेंशनर्स को

समस्यायों के समाधान में अहम भूमिका निभाई है। आज भी फेडरेशन पूरी क्षमता के साथ प्रयास और कार्य कर रहा है। फेडरेशन ने कम समय में फिर हर श्रेणी के कर्मचारियों की मांग को प्रशासन के समझ तत्परता से रखा है और हर स्तर के कर्मचारियों को सफलता भी मिली है।अब हम सबको एकजुट होकर कार्य करना है। दुबे ने कहा कि आज इस क्षेत्रीय सम्मेलन से फेडरेशन को नयी ऊर्जा मिली है। अनूप वर्मा ने संविदा और पेंशनर्स की समस्याओं के समाधान करने आग्रह किया। उमाशंकर दुबे ने कहा कि संगठन का विस्तार किया जाए नये लोगों को जोड़ा जाए और उन्हें जिम्मेदारी दी जाए। उमाशंकर दुबे ने जबलपुर क्षेत्र में फेडरेशन द्वारा चलाए जा रहे अभियान की जानकारी देते हुए कहा कि यह शुरुआत है जबलपुर में शीघ्र प्रांतीय सम्मेलन भी वृहद स्तर पर आयोजित किया जाएगा।श्याम मोहन वर्मा ने सभी वर्गों की समस्यायों के लिए फेडरेशन के प्रयासों को सराहा। मोहन श्रीवास् ने फेडरेशन के इतिहास और प्रयासों की सराहना।अवनीश तिवारी फेडरेशन द्वारा चलाए अभियान को बेहतररीन बताया। आई के अवाल ने फेडरेशन द्वारा किए जा रहे कार्यों और संगठन की गतिविधियों पर विस्तृत वक्ताश डाला। शरद उपाध्याय, विजय तिवारी किशलय, सुनील पटेल,सी एस पालीवाल,आर के चौबे ने कमचारियों की समस्यायों के समाधान हेतु फेडरेशन की परम्परा, कार्य संस्कृति को बताया। सभी ने सभी से पुनः फेडरेशन में जुड़ने का आग्रह किया। विनय पाठक, बसंत मिश्रा मोहित पटेल,मनोज पाठक, मोहित पटेल, सुधीर मिश्रा, दीपक मेमने, नरेश दुबे,दिलीप पाठक,अजय चौबे,दयशंकर सहित अनेक फेडरेशन के साथियों ने अतिथियों का स्वागत किया। फेडरेशन के महामंत्री श्री पाठक ने मुख्यमंत्री को पत्र प्रेषित कर आग्रह किया कि बिजली सेक्टर की प्रगति में अपना अहूति देने वाले नियमित कर्मचारियों, कंपनी केडर कर्मिकों, संविदा कर्मियों, आउट सोर्स कर्मचारियों और पेंशनर्स की समस्यायों के समाधान करने की कृपा करें। फेडरेशन के महामंत्री राकेश डीपी पाठक ने बताया कि मांग पत्र में बिजली कंपनियों में लगभग 15 वर्षों से कार्यरत सभी संविदा कर्मचारियों को नियमित पदों पर बिना शर्त तत्काल सविलियन अर्थात नियमित करें। परीक्षण सहयुक्त वर्तमान में 650 नियमित होने के लिए शेष बचे हुए हैं उन्हें भी नियमित करने का शीघ्र निर्णय ले। राकेश पाठक ने कहा कि तीनों विद्युत वितरण कंपनियों में तृतीय व चतुर्थ श्रेणी के लगभग एक हजार संविदा कर्मचारियों के लिए वन टाइम ट्रांसफर पॉलिसी कंपनी टू करनी (गृह जिला कंपनी) स्थानांतरण नीति' बनाई जाए। फेडरेशन के महामंत्री राकेश डीपी पाठक ने कहा कि बिजली कंपनियों में लगभग *15 वर्षों से कार्यरत आउटसोर्स कर्मचारियों के लिए नवीन भर्ती में 50 प्रतिशत आरक्षण का लाभ दिया

कठौतिया में काल बनी अंगीठी

धधकते कच्चे मकान में जिंदा जला 19 साल का मासूम

मां की आंखों के सामने बुझ गया घर का चिराग

शहडोल।

जिले के कोतवाली थाना अंतर्गत ग्राम कठौतिया से एक ऐसी रूढ़ कंपा देने वाली खबर सामने आई है, जिसने मानवीय संवेदनाओं को झकझोर कर रख दिया है। कड़ाके की ठंड से बचने का जतन एक परिवार के लिए मातम में बदल गया। देर रात एक कच्चे मकान में भडक्री भीषण आग ने 19 वर्षीय युवक अमित पटेल को जिंदा निगल लिया। इस हृदयविदारक हादसे में एक मां ने अपनी आंखों के सामने अपने जवान बेटे को आग की लपटों में विलीन होते देखा, लेकिन वह बेवस होकर सिर्फ चीखती रह गई।

बंद कमरे में तड़पता रहा युवक

हादसा उस वक़्त हुआ जब अमित और उसकी मां घर के अलग-अलग कमरों में सो रहे थे। बताया जा रहा है कि अमित के कमरे में टंड से बचने के लिए जलाई गई अंगीठी या मोमबत्ती काल का कारण बनी। अचानक भडकी लपटों ने खपरिल और लकड़ी से बने कच्चे मकान को पलक झपकते ही आग का गोला बना दिया। जब तक बवाल के कमरे में सो रही मां की नौद खुली, पूरा कमरा आग की गिरफ्त में था। मां ने जान जोखिम में डालकर शोर मचाया, ग्रामीण भी दौड़े, लेकिन कमरे से उठती आग की भीषण लपटों और धुएं ने अमित को बाहर



निकलने का मौका तक नहीं दिया।

अंधेरे और बदहाली ने छीनी जिंदगी!

इस घटना ने व्यवस्था की बदहाली पर भी गंभीर सवाल खड़े किए हैं। जानकारी के अनुसार, घर में बिजली का कनेक्शन दो दिन पहले ही काट दिया गया था, जिसके कारण घर अंधेरे में डूबा था। इसी अंधेरे को दूर करने या टंड भगाने के लिए जलाए गए किसी स्रोत ने आग पकड़ ली। बिजली गुल होने और

गरीबी की मार ने अंततः एक नौजवान की जिंदगी छीन ली।

मानवीय मूल या मजबूरी

कोतवाली पुलिस का कहना है कि बिजली कनेक्शन कटा होने के कारण शॉर्ट सर्किट की संभावना शून्य है। आशंका जताई जा रही है कि कमरे में जल रही बोड़ी, लालटेन या घर अंधेरे में डूबा था। इसी अंधेरे को दूर करने या टंड भगाने के लिए जलाए गए किसी स्रोत ने आग पकड़ ली। बिजली गुल होने और

जांच में जुटी पुलिस
सूचना मिलते ही कोतवाली प्रभारी राघवेंद्र तिवारी पुलिस बल के साथ मौके पर पहुंचे। पुलिस ने शव का पंचनामा कर पोस्टमार्टम के लिए भेज दिया है। पुलिस हर कोण से मामले की तपतीश कर रही है कि आखिर आग लगने की असली वजह क्या थी। यह दर्दनाक हादसा उन तमाम लोगों के लिए एक बड़ी चेतनावनी है जो बंद कमरों में अंगीठी या आग जलाकर सोते हैं। आपकी एक छोटी सी लापरवाही पूरे परिवार को उग्र भर का गम दे सकती है।

शंकर ज्वेलर्स टैक्स चोरी की चल रही जांच, दो दिन से कार्यवाही जारी

रीवा।

जिले के चाकघाट कस्बे में जीएसटी विभाग की बड़ी कार्रवाई से व्यापारिक हलकों में हड़कंप मच गया है। गौरा रोड स्थित शंकर ज्वेलर्स शॉप में शुक्रवार शाम करीब 5 बजे जीएसटी टीम ने छापामार कार्रवाई शुरू की, जो शनिवार को दूसरे दिन भी लगातार जारी रही। प्राप्त जानकारी के अनुसार यह कार्रवाई वाणिज्यकर मुख्यालय के निर्देश पर की गई है। एंटी डेवैजन ब्यूरो, सतना की 12 सदस्यीय टीम ने शंकर ज्वेलर्स की दुकान में रिसर्च एवं सीजर की कार्रवाई प्रारंभ की। टीम द्वारा दुकान में मौजूद सोने-चांदी के स्टॉक के

साथ-साथ क्रय-विक्रय से संबंधित बिल, रिकॉर्ड और अन्य दस्तावेजों की गहन जांच की जा रही है। प्रारंभिक जांच में स्टॉक और दस्तावेजों के मिलान की प्रक्रिया चल रही है। अधिकारियों का कहना है कि यदि दस्तावेजों और वास्तविक स्टॉक में अंतर पाया जाता है, तो टैक्स चोरी से संबंधित स्थिति स्पष्ट हो सकेगी और उसी के आधार पर आगे की कानूनी कार्रवाई की जाएगी। जीएसटी विभाग की यह कार्रवाई लगातार दूसरे दिन भी जारी रहने से चाकघाट सहित आसपास के क्षेत्रों के व्यापारियों में चर्चा और चिंता का माहौल बना हुआ है। फिलहाल विभागीय अधिकारी जांच पूरी होने के बाद ही किसी भी प्रकार की आधिकारिक जानकारी साझा करने की बात कह रहे हैं।

सिवनी में साईं भक्ति का महापर्व 19 से

पहली बार होंगे साईं बाबा की मूल चरण पादुका के दिव्य दर्शन



हरिभूमि न्यूज़ सिवनी। जिले में श्रद्धा और भक्ति का अद्भूत संगम देखने को मिलने जा रहा है। साईं बाबा द्वारा धारण की गई मूल चरण पादुका के दिव्य दर्शन का सौभाग्य सिवनीवासियों को पहली बार प्राप्त होगा। इस पावन अवसर पर साईं उत्सव एवं साईं मेला का आयोजन 19 जनवरी से 22 जनवरी 2026 तक साईंपुरम, सिवनी (म.प्र.) में किया जाएगा। आयोजन की शुरुआत 19 जनवरी 2026 को प्रातः 10 बजे भव्य साईं पावकी एवं चरण



पादुका दर्शन शोभायात्रा के साथ होगी। शोभायात्रा में बड़ी संख्या में श्रद्धालुओं के शामिल होने की संभावना है। यह आयोजन न केवल धार्मिक आस्था को सुदृढ़ करेगा, बल्कि पूरे क्षेत्र में आध्यात्मिक वातावरण का सृजन भी करेगा। आयोजकों के अनुसार यह मध्यप्रदेश में प्रथम अवसर है, जब सिवनी की पावन धरा पर साईं बाबा की दिव्य चरण पादुका का आगमन हो रहा है। चार दिवसीय इस साईं उत्सव के दौरान भजन, कोंतन,

सत्संग एवं विविध धार्मिक कार्यक्रमों का आयोजन किया जाएगा, जिससे श्रद्धालु भक्ति रस में सराबोर हो सकेंगे। इस भव्य आयोजन का दायित्व श्री शिरडी साईं मंदिर ट्रस्ट, साईंपुरम, सिवनी (म.प्र.) द्वारा निभया जा रहा है। ट्रस्ट ने समस्त श्रद्धालुओं से अपील की है कि वे अधिक से अधिक संख्या में उपस्थित होकर साईं बाबा के दिव्य दर्शन का लाभ लें और इस ऐतिहासिक आयोजन का हिस्सा बनें।



जाना चाहिए। तत्कनीकी कार्य करने वाले सभी आउट सोर्स कर्मिकों का बीस लाख का बीमा कराया जाए।राकेश पाठक ने मांग की है कि कंपनी केडर में नियुक्त कर्मिकों को वर्तमान में 70 प्रतिशत, 80 प्रतिशत,90 प्रतिशत और चौथे बर्ष पूरा वेतन वेतन दिया जा रहा है उसकी जगह न्यायालय के आदेशानुसार नियुक्ति दिनांक से ही समान कार्य समान वेतन के तहत पूरा वेतन दिया जाए।नियमित कर्मचारियों को शीघ्र पदोन्नति का लाभ दिया जाए। लम्बे समय से विभिन्न श्रेणियों में व्याप्त वेतन विसंगति को निश्चितरित समय-सीमा में दूर किया जाए। वर्ष 2000 से बर्ष 2012 बीच नियम हुए सभी कर्मचारियों के आश्रितों को बिना शर्त अनुकम्पा निरूपित दी जाए । संविदा में नियुक्त सभी अनुकम्पा नियुक्ति वाले कर्मचारियों को शीघ्र नियमित किया जाए। फेडरेशन के महामंत्री पाठक ने कहा कि मध्यप्रदेश छत्तीसगढ़ राज्य बंटवारे की शर्त धारा 49 (6) 2000 के पूर्व सेवानिवृत्त हुए कर्मचारियों, पेंशनर्स के लिए ही सिर्फ लागू होती है। इसकी गलत व्याख्या के कारण 25 वर्षों से आज तक सेवानिवृत्त हो हुये और ही रहे लगभग सात लाख पेंशनर्स परेशान हैं। अतः शासन 2000 के बाद हुए पेंशनर्स को इस धारा से तत्काल मुक्त करें। नियमित कर्मचारियों के महंगाई भत्ता के साथ ही पेंशनर्स को भी महंगाई राहत, परिवार पेंशन राहत दी जाए। पेंशनर्स को मेडिकल सुविधा और बिजली सुविधा दी जाए बिना भेदभाव के। पूरे प्रदेश में आए दिन हो रही बिजली दुर्घटना के कारण एक आउट सोर्स कर्मचारी की अकाल मृत्यु से उसका पूरा परिवार प्रभावित हो रहा है, इस पर रोक लगाई जाना चाहिए। कार्यक्रम का संचालन दिनेश दुबे उमाशंकर दुबे ने और आभार प्रदर्शन दयशंकर शुक्ला ने व्यक्त किया। इस अवसर पर फेडरेशन ने अभिरंता मनोज सोनी, प्रसिद्ध रोगाचार्य अरुनीश तिवारी, साहित्यकार शरद उपाध्याय, चितय तिवारी किशलय, रंजीत सेन,मुन्ना लाल सोनी का शाला, श्रीफल भेंट कर सम्मान किया।



जीवन में अपनाएं ये मंत्र, नहीं होगी आर्थिक परेशानी

आगर आप भी हमेशा अमीर बने रहना चाहते हैं तो पर्सनल फाइनेंस के कुछ मंत्र याद रखें और उन्हें अपने जीवन में अपनाएं। इससे आपको कभी भी पैसे की कमी नहीं होगी। इस रिपोर्ट में हम आपको ऐसे ही कुछ मंत्र बताने वाले हैं जो आपके काफी काम के होंगे। इन्हें अपनाकर आप अपने फाइनेंस को काफी अच्छे से मैनेज कर सकते हैं और बचत भी कर सकते हैं। आजकल लोगों के लिए पैसा कमाने से भी ज्यादा मुश्किल उसे संभालना हो गया है। ज्यादातर लोगों की सैलरी आते ही खर्च हो जाती है और महीने के आखिरी में उनकी जेब खाली हो जाती है। इसी के साथ-साथ न ही वह कोई बचत कर पाते हैं, क्योंकि महीने के आखिरी तक कुछ बचत ही नहीं। ऐसे में पर्सनल फाइनेंस के पांच नियमों को अपना लें। इससे आप अपने फाइनेंस को काफी अच्छे से मैनेज कर सकेंगे और बचत भी कर पाएंगे।

50-30-20 नियम अपनाएं

50-30-20 नियम में 50 का मतलब है कि आपको अपनी सैलरी का 50 प्रतिशत हिस्सा केवल जरूरी खर्चों में खर्च करना है। इसमें घर का किराया, राशन, बिल और अन्य जरूरी खर्चों को शामिल करें। सैलरी का 30% हिस्सा अपने लिए रखें और अपनी जरूरत और अपने इच्छाओं के अनुसार खर्च करें। सैलरी का 20 प्रतिशत हिस्से को बचत करें और निवेश करें।

इमरजेंसी फंड बनाएं

अपने लिए एक इमरजेंसी फंड जरूर बनाएं, जो मुश्किल समय में काम आ सके। इमरजेंसी फंड 3 से 6 माह के जरूरी खर्च के बराबर जरूर होना चाहिए, यह फंड नौकरी जाने, मेडिकल इमरजेंसी और अचानक आय रुकने की स्थिति में काम आता है। इमरजेंसी फंड आपको वित्तीय सुरक्षा प्रदान करता है, जिससे आप अपने लक्ष्यों को पूरा कर सकते हैं। इमरजेंसी फंड आपको तनाव से मुक्ति दिलाता है, जिससे आप जीवन को और भी बेहतर बना सकते हैं। इमरजेंसी फंड आपको बचत करने में मदद करता है, जिससे आप भविष्य के लिए तैयार रह सकते हैं।

ईएमआई इनकम के 40% तक रखें

ईएमआई (इक्विटेड मंथली इंस्टॉलमेंट) इनकम के 40 प्रतिशत तक रखना एक अच्छा नियम है। इससे आपको अपने वित्तीय लक्ष्यों को पूरा करने और अपने जीवन को तनाव मुक्त रखने में मदद मिलती है। ईएमआई के 40% तक रखने से आपको वित्तीय सुरक्षा मिलती है, जिससे आप अपने लक्ष्यों को पूरा कर सकते हैं। आपको तनाव से मुक्ति मिलती है, जिससे आप अपने जीवन को और भी बेहतर बना सकते हैं। आपको बचत करने में मदद मिलती है, जिससे अपने भविष्य के लिए तैयार रह सकते हैं।

इंश्योरेंस जरूर लें

केवल निवेश ही नहीं बल्कि इंश्योरेंस को भी प्राथमिकता दें। ऐसे में खुद को और अपने परिवार की सुरक्षा के लिए हेल्थ और टर्म लाइफ इंश्योरेंस जरूर लें। इसके कुछ फायदे हैं जैसे। इंश्योरेंस आपको और आपके परिवार को वित्तीय सुरक्षा प्रदान करता है, जिससे आप अपने लक्ष्यों को पूरा कर सकते हैं। इंश्योरेंस आपको तनाव से मुक्ति दिलाता है, जिससे आप अपने जीवन को और भी बेहतर बना सकते हैं। इंश्योरेंस आपको बचत करने में मदद करता है, जिससे आप अपने भविष्य के लिए तैयार रह सकते हैं।

इक्विटी में निवेश करें

अगर आप लंबे समय के लिए निवेश करना चाहते हैं तो थोड़ा पैसा इक्विटी जैसे म्यूचुअल फंड में निवेश जरूर करें। इक्विटी में निवेश करना एक अच्छा विकल्प हो सकता है, लेकिन इसमें जोखिम भी होता है। इक्विटी में निवेश करने से पहले आपको अपने वित्तीय लक्ष्यों, जोखिम उठाने की क्षमता और निवेश के समय को ध्यान में रखना चाहिए।

बाजार में उतार-चढ़ाव के दौरान इनमें निवेश करना फायदेमंद

बेस्ट एग्रीसिव हाइब्रिड फंड दिला सकते हैं बेहतर रिटर्न

इन फंडों में पैसे लगाकर अच्छा मुनाफा कमाने का मौका निवेश करने से पहले संयम बरतें और अपने गोल तय करें

निवेश मंत्र
बिजनेस डेस्क

शेयर बाजार की अनिश्चितताओं से परेशान निवेशकों के लिए एग्रीसिव हाइब्रिड म्यूचुअल फंड एक बेहतर ऑप्शन हो सकते हैं। ये फंड इक्विटी और डेट दोनों में निवेश कर बाजार की अस्थिरता का असर कम करते हैं, जिससे लंबी अवधि में स्थिर रिटर्न मिलने की उम्मीद है। इसलिए आप भी इन फंडों में पैसे लगाकर अच्छा मुनाफा कमा सकते हैं, लेकिन यह भी ध्यान रखना जरूरी है कि निवेश से पहले संयम बरतें और अपने गोल तय कर लें। इसके बाद ही निवेया का फैसला लें, वरना कई बार परेशानी भी झेलनी पड़ सकती है। विशेषज्ञों के अनुसार, आने वाले साल में बाजार सतर्क रह सकता है, ऐसे में हाइब्रिड फंड निवेशकों को स्थिर रिटर्न देने में मदद कर सकते हैं।

एग्रीसिव हाइब्रिड फंड क्या हैं

एग्रीसिव हाइब्रिड म्यूचुअल फंड ऐसे फंड होते हैं, जो इक्विटी (शेयर बाजार) और डेट (बॉन्ड, सरकारी प्रतिभूतियाँ, मनी मार्केट इंस्ट्रूमेंट) दोनों में निवेश करते हैं। इन फंड्स को खासियत यह है कि इनमें 65% से 80% तक का निवेश इक्विटी में किया जाता है, जबकि शेष 20% से 35% तक डेट इंस्ट्रूमेंट्स में लगाया जाता है। इक्विटी में ज्यादा निवेश होने की वजह से इन्हें इक्विटी फंड की तरह टैक्स बेंचिफिट मिलता है, वहीं डेट का हिस्सा बाजार की अस्थिरता के दौरान पोर्टफोलियो को कुछ हद तक सुरक्षा प्रदान करता है। इसका फायदा यह है कि जब शेयर बाजार में गिरावट आती है, तो डेट निवेश से नुकसान कम होता है। ऐसे फंड कंसर्वेटिव इक्विटी निवेशकों के लिए खास होते हैं, जो जोखिम लेने को तैयार हैं, लेकिन अत्यधिक उतार-चढ़ाव नहीं सह सकते। इससे लंबी अवधि में निवेशकों को धैर्यपूर्वक धन बढ़ाने का मौका मिलता है।



शेयर बाजार की अनिश्चितताओं से परेशान निवेशकों के लिए बेहतर ऑप्शन

लाम और टैक्स की सुविधा

इन फंडों का एक बड़ा फायदा है नियमित प्रॉफिट बुकिंग। जब बाजार में इक्विटी का हिस्सा तय सीमा से ज्यादा बढ़ जाता है, तो फंड मैनेजर स्टॉक्स बेचकर असाइन्मेंट बनाए रखते हैं। यह लंबी अवधि में रिटर्न बढ़ाने में मदद करता है। व्यक्तिगत निवेशक अगर ऐसा करते हैं, तो 1 लाख रुपये से ज्यादा के लाम पर टैक्स देना पड़ता है, जबकि म्यूचुअल फंड के निवेशकों को इस पर टैक्स की सुविधा मिलती है। हालाँकि, नियमित डिविडेंड को उम्मीद से इन फंडों में निवेश करना उचित नहीं है।

बेस्ट एग्रीसिव हाइब्रिड फंड कौन से हैं

पिछले कुछ वर्षों के प्रदर्शन, फंड मैनेजमेंट और रिस्क-एडजस्टेड रिटर्न के आधार पर भारत में कई एग्रीसिव हाइब्रिड फंड निवेशकों के बीच पसंद किए जा रहे हैं। ये फंड निवेशकों को अच्छा मुना देते की क्षमता रखते हैं। इनमें निवेश करना भी ठीक रहता है। इनमें प्रमुख हैं।

- आईसीआईसीआई प्रूडेंशियल इक्विटी और डेट फंड
- एसबीआई इक्विटी हाइब्रिड फंड
- कोटक इक्विटी हाइब्रिड फंड
- एचडीएफसी हाइब्रिड इक्विटी फंड
- यूटीआई एग्रेसिव हाइब्रिड फंड
- एचडीएफसी एग्रेसिव हाइब्रिड फंड
- कनारा रोबो इक्विटी हाइब्रिड फंड
- मिराए एसेट एग्रेसिव हाइब्रिड फंड

इनमें निवेश करना फायदेमंद

अगर निवेशक शुरुआती इक्विटी फंड के उच्च जोखिम से बचना चाहते हैं, लेकिन फिवरस डिपॉजिट या डेट फंड जैसे कम रिटर्न से संतुष्ट नहीं हैं, तो एग्रीसिव हाइब्रिड फंड संतुलित विकल्प है।

इन फंड्स का उद्देश्य

- इक्विटी से बोध का लाम मिले
- डेट से स्थिरता और सुरक्षा बनी रहे
- लंबी अवधि (5 से 7 साल या उससे अधिक) में इन फंड्स ने औसतन 10-14% तक का वार्षिक रिटर्न देने की क्षमता दिखाई है, हालाँकि रिटर्न बाजार स्थितियों पर निर्भर करता है।
- जब बाजार में ज्यादा उतार-चढ़ाव होता है, तब पूरी रकम इक्विटी में निवेश करना कई निवेशकों को असहज कर सकता है। ऐसे समय में एग्रीसिव हाइब्रिड फंड का डेट हिस्सा वोलैटिलिटी को कुछ हद तक कम करने में मदद करता है।

यह भी रखें ध्यान

- ये फंड पूरी तरह सुरक्षित नहीं होते
- बाजार में तेज गिरावट आने पर इनमें भी अस्थायी नुकसान हो सकता है
- शुरुआती इक्विटी फंड की तुलना में इनकी गिरावट अवसर थोड़ी कम देखी जाती है। इसलिए जिन निवेशकों को बाजार की चाल समझने में दिक्कत होती है या जो मानवत्मक फैसले लेने से बचना चाहते हैं, उनके लिए ये फंड उपयोगी हो सकते हैं।

छोटे-छोटे निवेश से भी किए जा सकते हैं बड़े सपने पूरे

आज के समय में हर व्यक्ति चाहता है कि उसकी वित्तीय योजना मजबूत और सुरक्षित हो, लेकिन सवाल यह है कि लंबी अवधि के लक्ष्यों जैसे बच्चों की पढ़ाई, घर खरीदना या रिटायरमेंट के लिए सही निवेश कैसे चुना जाए? इसी का जवाब है। एसआईपी-एसडब्ल्यू, जो म्यूचुअल फंड निवेश को आसान और अनुशासित बनाते हैं।

एसआईपी : छोटी बचत से बड़ा निवेश

एसआईपी का सबसे बड़ा फायदा यह है कि आप छोटी-छोटी रकम से निवेश शुरू कर सकते हैं। हर महीने तय राशि निवेश करने से धीरे-धीरे बड़ा फंड तैयार हो जाता है। यह तरीका निवेशक को अनुशासन सिखाता है और बाजार के उतार-चढ़ाव से बचाता है। एसआईपी में चक्रवृद्धि का फायदा मिलता है, यानी समय के साथ आपका पैसा ब्याज पर ब्याज कमाता है और तेजी से बढ़ता है।

एसडब्ल्यू: नियमित आय का साधन

दूसरी ओर, एसडब्ल्यू उन निवेशकों के लिए है जो अपने निवेश से नियमित आय चाहते हैं। इसमें निवेशक अपने म्यूचुअल फंड से हर महीने या तिमाही तय राशि निकाल सकते हैं। यह तरीका



खासकर रिटायर लोगों के लिए उपयोगी है, क्योंकि उन्हें पेंशन जैसी स्थिर आय मिलती रहती है। एसडब्ल्यू से निवेशक का मूल निवेश सुरक्षित रहता है और जरूरत के मुताबिक पैसा मिलता रहता है।

विशेषज्ञों की राय

फाइनेंशियल एडवाइजरों का मानना है कि एसआईपी और एसडब्ल्यू दोनों मिलकर निवेशक को संतुलित वित्तीय योजना

बनाने में मदद करते हैं। एसआईपी से लंबी अवधि के लक्ष्यों के लिए फंड तैयार होता है, जबकि एसडब्ल्यू से जरूरत पड़ने पर नियमित आय मिलती है। यह संयोजन निवेशक को बाजार की अस्थिरता से बचाता है और अनुशासन बनाए रखता है।

किसके लिए बेहतर ?

- ▶ **युवा निवेशक:** जो लंबी अवधि के लिए बचत करना चाहते हैं, उनके लिए एसआईपी सबसे अच्छा विकल्प है।
- ▶ **रिटायर लोग:** जिनमें हर महीने खर्च के लिए आय चाहिए, उनके लिए एसडब्ल्यू आदर्श है।
- ▶ **मध्यम आय वर्ग:** एसआईपी से धीरे-धीरे फंड तैयार कर सकते हैं और बाद में एसडब्ल्यू से उसका लाभ उठा सकते हैं।
- ▶ एसआईपी और **SWP** सिर्फ निवेश के तरीके नहीं हैं, बल्कि वित्तीय अनुशासन और सुरक्षा का आधार हैं। एसआईपी से आप भविष्य के बड़े लक्ष्यों को पूरा कर सकते हैं, जबकि एसडब्ल्यू से वर्तमान की जरूरतें पूरी होती हैं। सही योजना और समय पर निवेश से ये दोनों तरीके मिलकर आपकी वित्तीय जिंदगी को स्थिर और सुरक्षित बना सकते हैं।

प्रोसेसिंग फीस, ईएमआई में देरी पर लगने वाला जुर्माना, रेंट कन्वर्जन या रीसेट चार्ज और बंडल इश्योरेंस जैसे अनिवार्य एड-ऑन पर ध्यान दें

लोन लेने जा रहे हैं तो रहें अलर्ट, हिडन चार्ज कर सकते हैं जेब खाली

तैयारी
बिजनेस डेस्क

आगर आप भी लोन लेकर अपना आशियाना खरीदने का प्लान बना रहे हैं, तो सावधान रहें, वरना कुछ हिडन चार्ज आपकी जेब ढीली का सकते हैं। इसलिए कुछ बातों को जानना जरूरी है। दरअसल, लोन लेने के दौरान बैंक कई तरह के चार्ज लगाती हैं। लोन लेने के बाद काफी लोग कम ब्याज दर के कारण लोन ट्रांसफर भी कराते हैं। ऐसे में उन्हें कई तरह के चार्ज चुकाने पड़ते हैं। इससे लोन चुकाने में ज्यादा रकम खर्च होती है। इनमें से कुछ चार्ज को कम कर पैसा बचाया जा सकता है। एक रिपोर्ट के मुताबिक लोन लेने के दौरान प्रोसेसिंग फीस, ईएमआई में देरी पर लगने वाला जुर्माना, रेंट कन्वर्जन या रीसेट चार्ज और बंडल इश्योरेंस जैसे अनिवार्य एड-ऑन आपके लोन की कुल लागत को काफी बढ़ा सकते हैं। प्रीपेमेंट और फोरक्लोजर के क्लॉज पर खास ध्यान देना चाहिए, खासकर जब उन पर कोई शुल्क लगता हो। इस रिपोर्ट में हम आपको बताने जा रहे हैं ऐसे ही कुछ जो आपको परेशान कर सकते हैं।

प्रोसेसिंग चार्ज

हर होम लोन की शुरुआत प्रोसेसिंग फीस, कानूनी और प्रशासनिक खर्चों से होती है। ये वो शुल्क हैं जो बैंक आपके आवेदन का मूल्यांकन करने, डॉक्यूमेंट्स की जांच करने और क्रेडिट चेक करने



के लिए लेते हैं। ये शुल्क 5000 से 15000 रुपये तक हो सकते हैं। एक्सपर्ट के मुताबिक होम लोन लेते समय बैंक से इन चार्ज के बारे में मोहामाव करना चाहिए। काफी बैंक इन चार्ज को कम कर देते हैं।

प्रीपेमेंट पेनल्टी

प्रीपेमेंट और फोरक्लोजर क्लॉज तब काम आते हैं जब आप अपना लोन वार्षिक रूप से या पूरी तरह से जल्दी चुकाना चाहते हैं। आरबीआई के नियमानुसार फ्लॉटिंग रेट (बदलते ब्याज दर वाले) होम लोन पर कोई प्रीपेमेंट शुल्क नहीं लग सकता है। हालाँकि फिक्स्ड इंटररेस्ट रेट और हाइब्रिड इंटररेस्ट रेट होम लोन पर आमतौर पर बकाया मूल राशि का 4% तक का जुर्माना लग सकता है। बैंकिंग होम लोन के सीईओ और को-फाउंडर

अतुल मोगा के अनुसार, जब कोई उधारकर्ता आंशिक प्रीपेमेंट करता है तो बैंक आमतौर पर लोन की अवधि कम कर देते हैं और ईएमआई वैसे ही रखते हैं। इससे लंबे समय में ब्याज की काफी बचत होती है।

ब्याज दर बदलने पर चार्ज

बाजार की स्थितियाँ बदलती रहती हैं। हो सकता है कि आप अपने लोन की अवधि के दौरान फ्लॉटिंग से फिक्स्ड रेट या फिक्स्ड रेट से फ्लॉटिंग रेट पर स्विच करना चाहें। बैंक इसके लिए कन्वर्जन की सुविधा देते हैं, लेकिन इसकी एक कीमत चुकानी पड़ती है। मोगा के अनुसार, कन्वर्जन फीस आमतौर पर आपकी बकाया लोन राशि का 0.25% से 0.5% तक होती है। 40 लाख रुपये की बकाया

इनमें से कुछ चार्ज को कम कर बचाया जा सकता है पैसा

राशि पर यह 10,000 रुपये से 20,000 रुपये के बीच हो सकता है। कन्वर्जन विकल्प का उपयोग करने से पहले, यह गणना करें कि क्या ब्याज दर का अंतर कन्वर्जन शुल्क को सही ठहराता है। कभी-कभी अपनी मौजूदा दर पर बने रहना अधिक किफायती होता है।

बैलेंस ट्रांसफर की लागत

अपने होम लोन के कुछ साल बाद आपको कम ब्याज दरों पर बैलेंस ट्रांसफर (लोन को एक बैंक से दूसरे बैंक में ले जाना) के ऑफर मिल सकते हैं। हालाँकि, ब्याज दर बढ़ने की तरह ऐसे अवसर को तुरंत लपक लेना हमेशा एक अच्छा ऑप्शन नहीं हो सकता है। कम ब्याज दर के अलावा, नए ऋणदाता के पास भी वही शुरुआती शुल्क हो सकते हैं जैसे प्रोसेसिंग फीस, कानूनी और मूल्यांकन शुल्क, एमआईटी शुल्क आदि। अगर आपका पुराना लोन हाइब्रिड या फिक्स्ड रेट पर था, तो उस पर फॉरक्लोजर पेनल्टी भी लग सकती है। श्रेष्ठी कहते हैं कि बैलेंस ट्रांसफर तभी फायदेमंद होता है जब ब्याज दर का अंतर काफी ज्यादा हो।

लेट पेमेंट पर लगने वाला चार्ज

कई बार होम लोन की ईएमआई लेट हो सकती है। यह कई कारणों से हो सकती है, जैसे सैलरी का देरी से मिलना, कोई मेडिकल इमरजेंसी आदि। ऐसे में लेट पेमेंट के नाम पर बैंक भारी चार्ज लगाते हैं। यह बकाया ईएमआई का 3 फीसदी तक या इससे ज्यादा भी हो सकता है। मोगा बताते हैं कि अधिकांश बैंक जुर्माना लगाने से पहले ड्यू डेट के बाद 5 से 10 दिनों का अतिरिक्त ग्रेस पीरियड (छूट

अवधि) देते हैं। ऐसे में बेहतर होगा कि अपने अकाउंट में पर्याप्त पैसा रखें ताकि ईएमआई बाउंस न हो।

जबरन बीमा बेचना

इश्योरेंस एक और ऐसा सेक्टर है जहां उधारकर्ता अक्सर अनजाने में पैसा गंवा देते हैं। दो तरह के इश्योरेंस दिए जाते हैं। पहला प्रॉपर्टी इश्योरेंस। होम लोन के दौरान आपकी प्रॉपर्टी बैंक में गिरवी रखी संपत्ति होती है। बैंक को यह सुनिश्चित करने की आवश्यकता होती है कि यह आग, प्राकृतिक आपदाओं और अन्य नुकसानों से सुरक्षित है। दूसरा इश्योरेंस लोन प्रोटेक्शन है। यह एक टर्म ऑप्शन नहीं है जो होम लोन लेने वाले की मृत्यु होने पर लोन का बकाया पेमेंट करती है। लोन प्रोटेक्शन इश्योरेंस वैकल्पिक है। विवाद पैदा हो सकता है जब बैंक स्पष्ट सहमति के बिना सिंगल-प्रीमियम इश्योरेंस को लोन में बंडल कर देते हैं। उधारकर्ता अपनी पसंद के बीमाकर्ता को चुनने या अलग टर्म प्लान लेने के लिए स्वतंत्र हैं, बशर्ते वे बैंक की आवश्यकताओं को पूरा करते हों।

सीईआरएसएआई चार्ज

सीईआरएसएआई (सेंटरल रिजिस्ट्री ऑफ सिक्विटिटाइजेशन एसेट रिकस्ट्रक्शन एंड सिक्विटिटी इंटररेस्ट ऑफ इंडिया) एक ऐसा शुल्क है जो आमतौर पर पहली बार होम लोन लेने वाले को भ्रमित करता है। श्रेष्ठी बताते हैं कि सीईआरएसएआई चार्ज एक ही प्रॉपर्टी पर कई लोन को रोकने के लिए एक केंद्रीय डेटाबेस में मॉनिंग के रजिस्ट्रेशन को कवर करते हैं। ये शुल्क 100 (जीएस्टी के अतिरिक्त) तक हो सकते हैं।

लोन भी गुड़ और बैड कुछ होते हैं दौलत के दोस्त और कई जेब के 'दुश्मन' आसानी से मिल जाने वाले लोन का पैसा राहत के साथ दे सकता है बड़ी परेशानी

अलर्ट
बिजनेस डेस्क

आज के दौर में लोन लेना पहले से कहीं ज्यादा आसान हो गया है। बैंक हों या मोबाइल एप, कुछ ही समय में आसानी से लोन मिल जाता है। अब जरूरत पड़ते ही लोग बिना ज्यादा सोचे-समझे लोन ले लेते हैं, लेकिन यहाँ से कई बार फाइनेंशियल परेशानी शुरू हो जाती है, क्योंकि हर लोन आपके फायदे के लिए नहीं होता। असल में लोन दो तरह के होते हैं गुड़ लोन और बैड लोन और दोनों में फर्क समझना आम लोगों के लिए बेहद जरूरी है। डिजिटल दौर में इंस्टैंट लोन ऐप्स ने लोगों को जल्दी पैसा तो दिया, लेकिन साथ में हाई इंटररेस्ट, छिपे चार्ज और मानसिक तनाव भी दिया है। कई लोग छोटी जरूरतों के लिए ऐसे ऐप्स से लोन लेते हैं और बाद में ईएमआई के बोझ में फंस जाते हैं। यही वजह है कि लोन लेने से पहले यह समझना जरूरी है कि आप किस तरह का कर्ज ले रहे हैं।

क्या होता है गुड़ लोन

गुड़ लोन वह होता है जो आपकी जिंदगी को बेहतर बनाने में मदद करे। ऐसा लोन जो भविष्य में आपकी आमदनी बढ़ाए, संपत्ति बनाए या किराये को मजबूत करे, उसे अच्छा कर्ज माना जाता है। इसमें ब्याज दर आमतौर पर कम होती है और समय के साथ इसका फायदा बचत करता है। मान लीजिए आपने पढ़ाई के लिए एजुकेशन लोन लिया और आगे चलकर उसी पढ़ाई से आपकी कमाई बढ़ती है। इसी तरह बिजनेस लोन से व्यापार बढ़ता है या होम लोन से आपकी खुद की संपत्ति बनती है। ऐसे लोन लंबे समय में आपकी नेटवर्क बढ़ाने का काम करते हैं, इसलिए इन्हें गुड़ लोन कहा जाता है।

गुड़ लोन की खास पहचान

गुड़ लोन में रिटर्न की संभावना ब्याज से ज्यादा होती है। ईएमआई आपकी कमाई के हिस्सा से मैनेज हो जाती है और लोन का इस्तेमाल किसी प्रोडक्टिव काम में होता है। यह आपकी फाइनेंशियल बोध का हिस्सा बनता है, बोझ नहीं।

बैड लोन क्या होता है

बैड लोन वह होता है जो सिर्फ खर्च बढ़ाता है, आमदनी नहीं। इस तरह के लोन में ब्याज दर काफी ज्यादा होती है और कई बार अतिरिक्त चार्ज भी जुड़ जाते हैं। अगर समय पर भुगतान न हो, तो क्रेडिट स्कोर बिगाड़ जाता है और आगे लोन मिलना मुश्किल हो जाता है। पर्सनल लोन, क्रेडिट कार्ड बकाया, इंस्टैंट लोन ऐप्स से लिया गया कर्ज या गैर-जरूरी चीजों के लिए लिया गया लोन अक्सर इसी कैटेगरी में आता है। इसी तरह प्रोडक्टिव काम में होता है। यह आपकी फाइनेंशियल बोध का हिस्सा बनता है, बोझ नहीं।

बैड लोन क्यों बन जाता है परेशानी

बैड लोन की ईएमआई जेब पर भारी पड़ती है। कई लोग एक लोन चुकाने के लिए दूसरा लोन लेते हैं और धीरे-धीरे कर्ज के जाल में फंस जाते हैं। तनाव बढ़ता है, सेविंग खत्म हो जाती है और आर्थिक आजादी खतरे में पड़ जाती है।

दोनों में क्या है अंतर

आधार	लोन लेने का मकसद
गुड़ लोन	: भविष्य को मजबूत बनाना
बैड लोन	: सिर्फ मौजूदा खर्च पूरा करना
आधार	: पैसे का असर
गुड़ लोन	: दौलत और कमाई बढ़ाता है
बैड लोन	: जेब पर बोझ बढ़ाता है
आधार	: ब्याज दर
गुड़ लोन	: अपेक्षाकृत कम
बैड लोन	: काफी ज्यादा
आधार	: लंबे समय का फायदा
गुड़ लोन	: फायदा देता है नहीं
बैड लोन	: नुकसान बढ़ाता है
आधार	: कमाई
गुड़ लोन	: बढ़ाने में मदद करता है
बैड लोन	: नहीं करता
आधार	: जोखिम का स्तर
गुड़ लोन	: कम जोखिम
बैड लोन	: ज्यादा जोखिम
आधार	: उदाहरण
गुड़ लोन	: होम लोन, एजुकेशन लोन, बिजनेस लोन
बैड लोन	: पर्सनल लोन, क्रेडिट कार्ड लोन, इंस्टैंट ऐप लोन

आधार	गुड़ लोन
गुड़ लोन	: मानसिक असर
बैड लोन	: सुरक्षा और स्थिरता
आधार	: तनाव और दबाव
गुड़ लोन	: भविष्य की प्लानिंग
बैड लोन	: आसान बनती है
गुड़ लोन	: मुश्किल बढ़ती है

कितना लोन लेना है सही

लोन लेते समय अपनी आय और खर्च का सही हिसाब लगाना जरूरी है। इसके लिए डेट-टू-इनकम रेश्यो देखा जाता है। यानी आपकी कुल मासिक ईएमआई, आपकी मासिक कमाई के 40 फीसदी से ज्यादा नहीं होनी चाहिए। अगर यह 30 फीसदी से नीचे है, तो और भी बेहतर माना जाता है।

लोन से पहले बचत को दें प्राथमिकता

हर छोटी जरूरत के लिए लोन लेना समझदारी नहीं है। बेहतर है कि पहले बचत की आदत डालें। छोटी प्लानिंग, एसआईपी या इमरजेंसी फंड बनकर कई खर्च बिना कर्ज के पूरे किए जा सकते हैं। लोन तभी लें, जब यह सच में आपकी जिंदगी को आगे बढ़ाने वाला हो।

समझदारी ही असली सुरक्षा

लोन अपने आप में अच्छा है, न बुरा। फर्क इस बात से पड़ता है कि आप उसे किस मकसद से ले रहे हैं। सही जानकारी और सोच-समझकर लिया गया कर्ज आपकी तरक्की का रास्ता खोल सकता है, जबकि जल्दबाजी में लिया गया लोन आपकी जेब का सबसे बड़ा दुश्मन बन सकता है।



'स्पिरिट' की रिलीज तारीख का ऐलान..

मुंबई। सुपरस्टार प्रभास की हालिया रिलीज फिल्म 'द राजा साब' लोगों की उम्मीदों पर खरी नहीं उतर रही। इस बीच, अभिनेता ने अपनी बहुप्रतिक्षित फिल्म 'स्पिरिट' से जुड़ी सबसे बड़ी ख़ुशख़बरी साझा कर दी है। सोशल मीडिया पर आधिकारिक ऐलान करते हुए फिल्म की रिलीज

तारीख का खुलासा किया गया है। संदीप रेड्डी वांगा में बन रही 'स्पिरिट' का पहला पोस्टर नए साल के पहले दिन जारी हुआ था। रिलीज का ऐलान होने से प्रशंसक डबल उत्साहित हो गए हैं। प्रभास की 'स्पिरिट' एक्शन-थ्रिलर फिल्म है जिसका हिस्सा तुषित डिमरी और विवेक ओबेरॉय भी हैं।

लाइफ़ Style

मृणाल

फरवरी में सात फेरे लेने का दावा

एजेसी मुंबई

साउथ सुपरस्टार धनुष और मृणाल ठाकुर की कथित प्रेम-कहानी काफी समय से लोगों का ध्यान खींच रही है। कई रिपोर्ट्स में दावा किया गया कि दोनों दुनिया की नजरों से छिपकर एक-दूसरे को डेट कर रहे हैं।

नई जानकारी और चौंकाने वाली है, क्योंकि दावा है कि दोनों अपने रिश्ते को आधिकारिक नाम देने की तैयारी में हैं। फरवरी में वेलेंटाइन डे के खास मौके पर मृणाल, 9 साल बड़े धनुष से शादी कर सकती हैं। मीडिया की एक रिपोर्ट के मुताबिक, 14 फरवरी यानी वेलेंटाइन डे को धनुष और मृणाल एक निजी समारोह में शादी की योजना बना रहे हैं। इस समारोह में सिर्फ दोनों सितारों का परिवार और करीबी रिश्तेदार शामिल होंगे। हालांकि, इन रिपोर्ट्स पर दोनों में से किसी ने भी आधिकारिक बयान नहीं दिया है और न कई दिनों से चल रहे अपने कथित रिश्ते की पुष्टि की है। इसलिए इन दावों में कितनी सच्चाई है, यह तो आने वाला वक़्त ही बताएगा।

धनुष और मृणाल के डेटिंग की खबरों ने 'सन ऑफ़ सरदार 2' की स्क्रीनिंग के दौरान जोर पकड़ा था, जब दोनों सितारों को एक साथ कैमरे में कैद किया गया। इसके बाद, मृणाल के जन्मदिन पर धनुष को उनका हाथ थामे और मुस्कुराते हुए देखा गया। यही नहीं, धनुष और कृति सैनन की फिल्म 'तेरे इश्क में' की रैप-अप पार्टी में मृणाल ने पहुंचकर लोगों को चौंका दिया। बस यहीं से दोनों के कथित रिश्ते के किस्से शुरू हो गए।



हॉलीवुड मसाला

ट्रंप के टैरिफ से सिनेमा में मचा हड़कंप

वाशिंगटन। अमेरिका के राष्ट्रपति डोनाल्ड ट्रंप ने कुछ दिन पूर्व ही घोषणा की है कि अमेरिका के बाहर बनी सभी फिल्मों पर अब 100% तक का टैरिफ लगाया जाएगा। ट्रंप का कहना है कि यह अहम कदम अमरीकी फिल्म उद्योग को फिर से मजबूत करना और 'मेड इन अमेरिका' नीति को आगे बढ़ाने के लिए बहुत जरूरी है। ट्रंप के इस कदम से न केवल हॉलीवुड बल्कि ग्लोबल सिनेमा में हड़कंप मचा हुआ है। दरअसल, ट्रंप का कहना है कि विदेशों में बनी फिल्मों ने अमरीका से फिल्म निर्माण का कार्य छीन लिया है, ठीक वैसे ही जैसे किसी बच्चे को उसकी कैंडी छीन ली हो।



हॉलीवुड स्टार जॉन सीना भी हैं शाहरुख के दीवाने

लॉस एंजिल्स। शाहरुख खान हॉलीवुड के ही नहीं बल्कि हॉलीवुड के दिलों के भी बादशाह हैं। ये तो सब जानते हैं कि शाहरुख खान के फैंस दुनियाभर के हर एक कोने में मौजूद हैं। लेकिन जब आप ये सुनेंगे कि एक हॉलीवुड स्टार भी बादशाह खान का फैंस है तो आप जरूर हैरान होंगे। हम जिस हॉलीवुड स्टार की बात कर रहे हैं वो हैं जॉन सीना, जो किंग खान के किराने बड़े हैं ये उन्होंने हाल ही में साबित कर दिया है। यूं तो जॉन को कई बड़ा हॉलीवुड के बादशाह की तारीफ करते देखा जा चुका है लेकिन अब उन्होंने शाहरुख के लिए जो किया है वो देख आ देखते रह जायेंगे। डब्ल्यूडब्ल्यू चैपियन और हॉलीवुड प्लेटर जॉन सीना का एक वीडियो इस वक़्त सोशल मीडिया पर तेजी से वायरल हो रहा है, जिसमें वह एक कार्यक्रम में शाहरुख का गाना 'शोली सी सूरत' गाते हुए दिखाई दे रहे हैं।



जुनैद की 'एक दिन' से बॉलीवुड में डेब्यू

मुंबई। आमिर खान के बेटे जुनैद खान अपनी अगली फिल्म 'एक दिन' को लेकर चर्चा में हैं। फिल्म का पोस्टर जारी करने के बाद निर्माताओं ने टीजर जारी कर दिया है जो लोगों का ध्यान खींच रहा है। इस फिल्म के जरिए साई बॉलीवुड में डेब्यू करने के लिए तैयार हैं। फिल्म के टीजर में जुनैद के साथ उनकी केमिस्ट्री शानदार नजर आ रही है। सुनील पांडे द्वारा निर्देशित 'एक दिन' रोमांटिक-ड्रामा फिल्म है जो 1 मई, 2026 को रिलीज होगी। 'एक दिन' के टीजर की शुरुआत दोनों मुख्य कलाकारों से होती है जहां वह खुद को शोशे में निहार रहे हैं। जुनैद कहते हैं, 'तुम्हारी मुस्कुराहट मुझे बहुत अच्छी लगती है मीरा। तुम्हारा दिल जीतना या नहीं ये नहीं पता'। इसके बाद दोनों की खूबसूरत प्रेम दिखती है, लेकिन जल्द उनका ये सपना टूट जाता है।



'व्हील ऑफ़ फॉर्च्यून' से टीवी पर वापसी

मुंबई। बॉलीवुड के 'खिलाड़ी' अक्षय कुमार हर साल अपनी फिल्मों से दर्शकों का मनोरंजन करते हैं। इस बार वह टीवी पर भी यह जिम्मेदारी उठाते दिखेंगे क्योंकि उनका नया गेम शो 'व्हील ऑफ़ फॉर्च्यून' आ रहा है। काफी समय से चर्चा बटोर रहा यह रियलिटी शो इसी महीने यानी, जनवरी में अपनी स्ट्रीमिंग के लिए तैयार है। निर्माताओं ने शो का प्रोमो और स्ट्रीमिंग तारीख जारी कर दी है। यह क्लासिक शब्द 'खेल हैगमैन' पर आधारित है। 'व्हील ऑफ़ फॉर्च्यून' के प्रोमो के साथ कैप्शन दिया गया, 'किस्मत आपकी, पैसा चैनल का...और डेर सारी मस्ती मेरी तरफ से।' अक्षय ने होस्ट की जिम्मेदारी संभाली है जो प्रतियोगियों को पुरस्कार राशि जीतने का मौका देंगे। यह शो 27 जनवरी से सोनी लिव और सोनी टीवी पर रात 9 बजे प्रसारित होगा।

टीवी मसाला



कसम से सीरियल की तीन बहनें अब कैसी दिखती हैं बानी, पिया और रानो

नई दिल्ली। टीवी और बॉलीवुड जगत की मशहूर प्रोड्यूसर एकता कपूर के लोकप्रिय सीरियल 'कसम से' ने अपने रिलीज के 20 साल पूरे कर लिए हैं। इस खास मौके पर एकता कपूर ने यादों को ताजा किया जो लोग नहीं जानते उन्हें बता दें कि यह सीरियल 16 जनवरी 2006 को पहली बार जी टीवी पर प्रसारित किया गया था।
तीन बहनों की थी कसम से की कहानी : टीवी सीरियल की कहानी तीन बहनों - बानी, पिया और रानो के इर्द-गिर्द घूमती है, जिनके जीवन में जय वालिया के आने से कई बदलाव आते हैं और उनकी आपसी बॉन्डिंग व रिश्तों की कसौटी को दिखाया गया था। इसमें प्राची देसाई ने बानी का किरदार निभाया था, जबकि राम कपूर ने जय वालिया का किरदार निभाया था। दोनों की ऑन-स्क्रीन केमिस्ट्री दर्शकों को काफी पसंद आई थी।
ये अग्निनेत्रियां बनीं थीं तीन बहनें : इस सीरियल में राम कपूर और प्राची देसाई (बानी) के अलावा, रोशनी चोपड़ा (पिया), अरुणिमा शर्मा (रानो) जया मल्हारवार, और अश्विनी कलसेकर (जिज्ञासा) जैसे कलाकार भी शामिल थे। यह सीरियल साल 2009 तक प्रसारित हुआ था। एकता कपूर ने इसे बालाजी टेलीफिल्म्स के बैनर तले रिलीज किया था।
शो से बॉलीवुड पहुंचे बानी और राम: यह शो जी टीवी पर काफी सफल रहा और इसने मुख्य किरदार प्राची देसाई को अच्छी पहचान दिलाई थी, बल्कि राम कपूर को भी घर-घर में मशहूर किया था। इस शो के बाद राम कपूर 'बड़े अच्छे लगते हैं' और प्राची देसाई ने बॉलीवुड फिल्मों जैसे 'रॉक ऑन' से अपनी पहचान बनाई। वहीं राम कपूर ने कई बॉलीवुड फिल्मों में काम कर अपनी अलग पहचान बना ली है।

'हैप्पी पटेल' पड़ी 'राहु केतु' पर भारी बॉक्स ऑफिस पर वीर दास ने मारी बाजी

मुंबई। बॉक्स ऑफिस पर जब 2 कॉमेडी फिल्मों आपस में टकराती हैं तो मुकाबला हमेशा दिलचस्प होता है। इस शुक्रवार आमिर खान के प्रोडक्शन में बनी वीर दास अभिनीत 'हैप्पी पटेल' और वरुण शर्मा-पुलकित सम्राट की जोड़ी वाली 'राहु केतु' के बीच जबरदस्त मिडिल्ट देखने को मिली। हालांकि, वीर दास की अतरंगी कॉमेडी के आगे 'फुकरे' वाले वरुण शर्मा और पुलकित सम्राट की फिल्म 'राहु केतु' बेअसर साबित हुई है।

'राहु केतु' को पीछे छोड़ आगे निकली 'हैप्पी पटेल'

रिपोर्ट के मुताबिक, इस टक्कर में पहले दिन टिकट खिड़की पर 'हैप्पी पटेल' ने हल्की बढ़त बना ली है। इसने देशभर में करीब 1.25 करोड़ रुपये का कारोबार किया। दूसरी ओर 'राहु केतु' भी कमगई के मामले में पीछे नहीं रही और फिल्म ने पहले दिन लगभग 1 करोड़ रुपये जुटाए। हालांकि, दोनों फिल्मों की कमगई में ज्यादा बड़ा अंतर नहीं है, जिससे आने वाले दिनों में बॉक्स ऑफिस पर मुकाबला और रोमांचक होने की उम्मीद जलाई जा रही है।



क्या है 'हैप्पी पटेल' की कहानी?

आमिर खान के प्रोडक्शन में बनी 'हैप्पी पटेल' अपनी अतरंगी कहानी और वीर दास की जबरदस्त कॉमिक टाइमिंग की वजह से चर्चा में है। ये एक स्पार्क-कॉमेडी फिल्म है। ये ऐसे शख्स की कहानी दिखाती है, जो गलती से जासूसी की दुनिया में फंस जाता है। इस फिल्म में शरिख हाशमी, मोना सिंह, मिलिथा पालकर और इमरान खान भी हैं, वहीं आमिर ने कैमियो किया है। खास बात है कि फिल्म का निर्देशन भी वीर दास ने ही किया है।

'मर्दानी 3' सेंसर बोर्ड से पास, शिवानी का अब तक का सबसे लंबा मिशन...

मुंबई। रानी मुखर्जी एक बार फिर शिवानी शिवाजी रॉय के कड़क अंदाज में बड़े पर्दे पर वापसी करने के लिए तैयार हैं। उनकी बहुप्रतीक्षित फिल्म 'मर्दानी 3' ने सेंसर बोर्ड की बाधा पार कर ली है और इसे यूए 16+ सर्टिफिकेट के साथ हरी झंडी मिल गई है। दिलचस्प बात है कि ये फिल्म न केवल अपने एक्शन और विषय के कारण चर्चा में है, बल्कि ये इस पूरी फ्रेंचाइजी की सबसे लंबी फिल्म भी बन गई है।



इतनी लंबी होगी 'मर्दानी 3'

'मर्दानी 3' सीरीज अपनी तेज रफ्तार और सटीक कहानी के लिए जानी जाती है, लेकिन इस बार दर्शकों को शिवानी शिवाजी रॉय को पहले से कहीं ज्यादा समय तक बड़े पर्दे पर देखने का मौका मिलेगा। 'मर्दानी 3' का कुल रनटाइम 2 घंटे, 10 मिनट और 36 सेकंड है, जिससे यह फ्रेंचाइजी की अब तक की सबसे लंबी फिल्म बन गई है। 'मर्दानी 3' का रनटाइम 1 घंटा 53 मिनट था, जबकि 'मर्दानी 2' की अवधि सिर्फ 1 घंटा 45 मिनट रही।

सबसे बड़ा रनटाइम और सबसे पेचीदा मिशन

'मर्दानी 3' पहली फिल्म से लगभग 17 मिनट और दूसरी फिल्म से करीब 25 मिनट ज्यादा लंबी है। फिल्म का इतना लंबा रनटाइम ये संकेत देता है कि इस बार कहानी का दायरा बड़ा है और शिवानी शिवाजी रॉय का सामना जिस दुश्मन से है, वो काफी पेचीदा और खतरनाक होने वाला है। ये शिवानी शिवाजी रॉय का अब तक का सबसे लंबा मिशन होगा।

इस साल इन फिल्मों का दर्शकों को है बेसब्री से इंतजार

'किंग' का राज और 'जन नायकन' की दहाड़



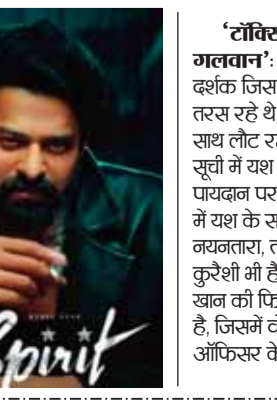
साझा करते दिखेंगे।
'रामायण': 'किंग' के बाद जिस फिल्म में सबसे ज्यादा हलचल मचाई है, वो है नितेश तिवारी की महागथा 'रामायण पार्ट 1'। आईएमडीबी की सूची में इसे दूसरा स्थान मिलना यह दर्शाता है कि दर्शक भारतीय संस्कृति और आधुनिक सिनेमा के इस मिलन को देखने के लिए कितने उत्साहित हैं। रणबीर कपूर की 'रामायण' सिर्फ एक फिल्म नहीं, बल्कि भारतीय सिनेमा का अब तक का सबसे महत्वाकांक्षी प्रोजेक्ट मानी जा रहा है। साई पल्लवी इसके जरिए बॉलीवुड में कदम रख रही हैं।

'किंग': आईएमडीबी की बहुप्रतिक्षित फिल्मों की सूची में 'किंग' पहले स्थान पर विराजमान है, जिससे ये साफ है कि शहरनाथ का जादू आज भी दर्शकों के सिर चढ़कर बोल रहा है। 'पठान' और 'जवान' के बाद प्रशंसकों को उनके एक और खतरनाक एक्शन अवतार का इंतजार है, जो इस फिल्म के साथ खत्म होने वाला है। फिल्म में शाहरुख एक गैंगस्टर के रोल में नजर आएंगे। इसके जरिए वो पहली बार अपनी बेटी सुहाना खान के साथ स्क्रीन



मुंबई। तैयार हो जाइए, क्योंकि भारतीय सिनेमा में बड़ा धमाका होने वाला है। 2026 की शुरुआत के साथ ही आईएमडीबी यानी इंटरनेट मूवी डेटाबेस ने इस साल की बहुप्रतीक्षित फिल्मों की सूची जारी की है। एक तरफ शाहरुख खान का 'किंग' अवतार सिनेमाघरों में धमाल मचाने को तैयार है तो दूसरी तरफ थलापति विजय की आखिरी फिल्म की 'दहाड़' से पूरा बॉक्स ऑफिस थरनि वाला है। आइए जाने इस साल दर्शकों को बॉलीवुड और साउथ की किन फिल्मों का इंतजार है।

'जन नायकन और 'स्पिरिट': सूची में तीसरे नंबर पर काबिज है थलापति विजय की फिल्म 'जन नायकन', जो उनकी आखिरी फिल्म है। इसके बाद विजय पूरी तरह राजनीति में कदम रखेंगे, जिसके कारण उनके लाखों फैंस इस फिल्म को ऐतिहासिक बनाने के लिए बेताब हैं। उधर चौथे स्थान पर अपनी जगह पक्की है प्रभास की फिल्म 'स्पिरिट' ने। फिल्म में प्रभास पुलिस अफसर के किरदार में दिखेंगे। ब्लॉकबस्टर फिल्म 'एनिमल' वाले संदीप रेड्डी वांगा ने इस फिल्म के निर्देशन की कमान संभाली है।



'टॉक्सिक' और 'बैटल ऑफ मलवान': 'केजीएफ 2' के बाद दर्शक जिस चेहरे को देखने के लिए तरस रहे थे, वो अब 'टॉक्सिक' के साथ लौट रहा है। आईएमडीबी की सूची में यश की इस फिल्म में पांचवें पायदान पर कब्जा किया है। फिल्म में यश के साथ कियारा आडवाणी नयनतारा, तारा सुतारिया और हुमा कुरेशी भी हैं। छठे स्थान पर सलमान खान की फिल्म 'बैटल ऑफ मलवान' है, जिसमें वो एक जांबाज आर्मी ऑफिसर के किरदार में देश के हीरो की कहानी पढ़ें पर उतारेंगे।

